



Il change de vie et se lance dans la rénovation de façades

Florent Berthel a créé Esprit Façades, en août 2016. Le quinquagénaire, ex-directeur de projet à Besançon, a décidé de devenir son propre patron. Il s'est installé à Courgeon, à 10 minutes de Mortagne.

Courgeon. « Je voulais être à mon compte. Prendre mes propres décisions ». C'est ce besoin d'autonomie et d'indépendance, qui a conduit Florent Berthel à créer Esprit Façades, en août 2016.

L'ex-directeur de projet pour une société spécialisée dans la fabrication de systèmes de billetterie automatisés (pour les réseaux de transports) a complètement changé de domaine d'activité en choisissant de développer une entreprise dans le secteur du bâtiment.

Marché porteur, dans le Perche

Le quinquagénaire a quitté Besançon et le salariat pour implanter sa SARL à Courgeon, dans le cœur du Perche ornais. Un territoire qui compte « beaucoup de demeures anciennes à rénover, mais aussi beaucoup de Parisiens jouissant d'un certain pouvoir d'achat », remarque l'entrepreneur. Ce qu'il propose ? « Une rénovation des façades et toitures avec des produits de qualité, à base de résine. Cela rend la surface imperméable, le revêtement est également autonettoyant », précise celui qui intervient auprès de particuliers propriétaires de maisons individuelles.

Ingénieur de formation, Florent Berthel ne connaissait rien à

la rénovation. Il s'est donc formé lors de plusieurs stages pratiques et a travaillé avec un applicateur dans la Sarthe (au Mans).

Pour se faire une place sur le marché, le Percheron d'adoption a choisi de rejoindre un réseau d'applicateurs (Vertikal) : « Tous les produits que j'utilise sont fournis par cette marque, experte en la matière ». Une force, qui permet à Esprit Façades de se positionner comme « spécialiste », face à certains « artisans polyvalents ».

Depuis un an, Florent Berthel a pu réaliser une quinzaine de chantiers. Un « démarrage correct », que le patron espère néanmoins doper avec le lancement d'une nouvelle activité : l'assèchement des murs, afin de traiter l'humidité. Un fléau dont souffrent beaucoup de maisons construites avant 1960.

Pour développer son portefeuille clients, Florent Berthel « n'hésite pas à faire des kilomètres » (il intervient dans tout le département de l'Orne et une partie de l'Eure-et-Loir), et met l'accent sur la communication.

Bientôt un local et des salariés ?

L'entrepreneur travaille seul, pour l'instant. Il se charge du démarchage, de la préconisation, de l'expertise façade, de l'édition du devis et du suivi des chantiers. La réalisation des travaux



Florent Berthel, 54 ans, a choisi de lancer son activité dans le Perche. Il espère pouvoir recruter six salariés.

est sous-traitée à des artisans partenaires.

Si le développement escompté est au rendez-vous, Florent Berthel constituera sa propre équipe d'intervention : « L'idée est d'embaucher deux équipes d'applicateurs, composées de deux salariés

chacune ». Esprit Façades devrait également recruter deux commerciaux, et avoir pignon sur rue en déménageant dans un local commercial sur le secteur de Mortagne-au-Perche (actuellement, le gérant travaille depuis chez lui, où il a installé bureaux et stockage de produits).

En attendant de donner à Esprit Façades une autre envergure, le patron espère conquérir de nouveaux clients lors du Salon de l'habitat de Mortagne-au-Perche, organisé les 28 et 29 octobre (lire ci-dessous).

Émilie JOUVIN